



Projet de centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

PLAQUETTE D'INFORMATION PUBLIQUE





Des centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

C'est quoi, la mission de Soléo Énergie ?

Soléo Énergie Inc. se positionne comme **développeur de projets photovoltaïques et agrivoltaïques** au Québec en valorisant des sites sous-exploités pour les transformer **en sources d'énergie propre et rentable**.

Forte de plus de **20 ans d'expérience** dans les domaines de l'énergie et du génie civil, la société contribue activement à la **transition énergétique du Québec**.



Soléo Énergie se positionne comme un créateur de **synergies** entre toutes les parties prenantes (agricole, environnementale, associative, communautaire, politique, etc.) afin de dessiner **des projets durables, profitables à tous et respectueux de l'environnement**. L'approche collaborative et le partage de la valeur sont les notions principales des projets de Soléo Énergie.

Agit localement

Nous sommes une entreprise Québécoise, installée à Montréal



Objectif 2050

Contribution active à la transition énergétique du Québec



25 sites

Identifiés représentant 300 MWc de puissance





Des centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

Le solaire au Québec

Le Québec vise à **réduire ses émissions de gaz à effet de serre de 37,5 % d'ici 2030** et a pour objectif d'atteindre la **carboneutralité à l'horizon 2050**.

L'énergie solaire a connu un développement significatif au Québec au cours de la dernière décennie, bénéficiant d'un **ensoleillement favorable de mars à octobre**.

Cette période prolongée constitue une réelle opportunité pour le développement du photovoltaïque en tant qu'énergie complémentaire, contribuant **ainsi à diversifier le mix énergétique**.

La ville de Baie-Comeau dispose de terrains propices à l'implantation de centrales photovoltaïques sur son territoire, ce qui motive Soléo Énergie à proposer le développement de ses projets à la municipalité.



Centrale solaire Robert-A-Boyd – 2021 – Hydro-Québec



Centrale solaire Gabrielle-Bodis – 2021 – Hydro-Québec

Soléo Énergie a déjà reçu l'appui formalisé de la ville de Baie-Comeau aux projets de centrale photovoltaïques par l'entreprise et reconnaît l'intérêt de favoriser le développement des énergies renouvelables et d'encourager les initiatives contribuant à la diversification économique et à la création d'emplois.



Hydro-Québec

La compagnie Hydro-Québec lance un appel d'offre visant des centrales photovoltaïques situées entièrement au Québec raccordées au réseau intégré de distribution d'Hydro-Québec, en basse tension ou moyenne tension.

L'objectif est de constituer **un bloc total de 300 MW d'électricité solaire photovoltaïque** pour le marché québécois. **Soléo Énergie se positionne en tant que développeur de projet photovoltaïque pour cet Appel d'Offre.**

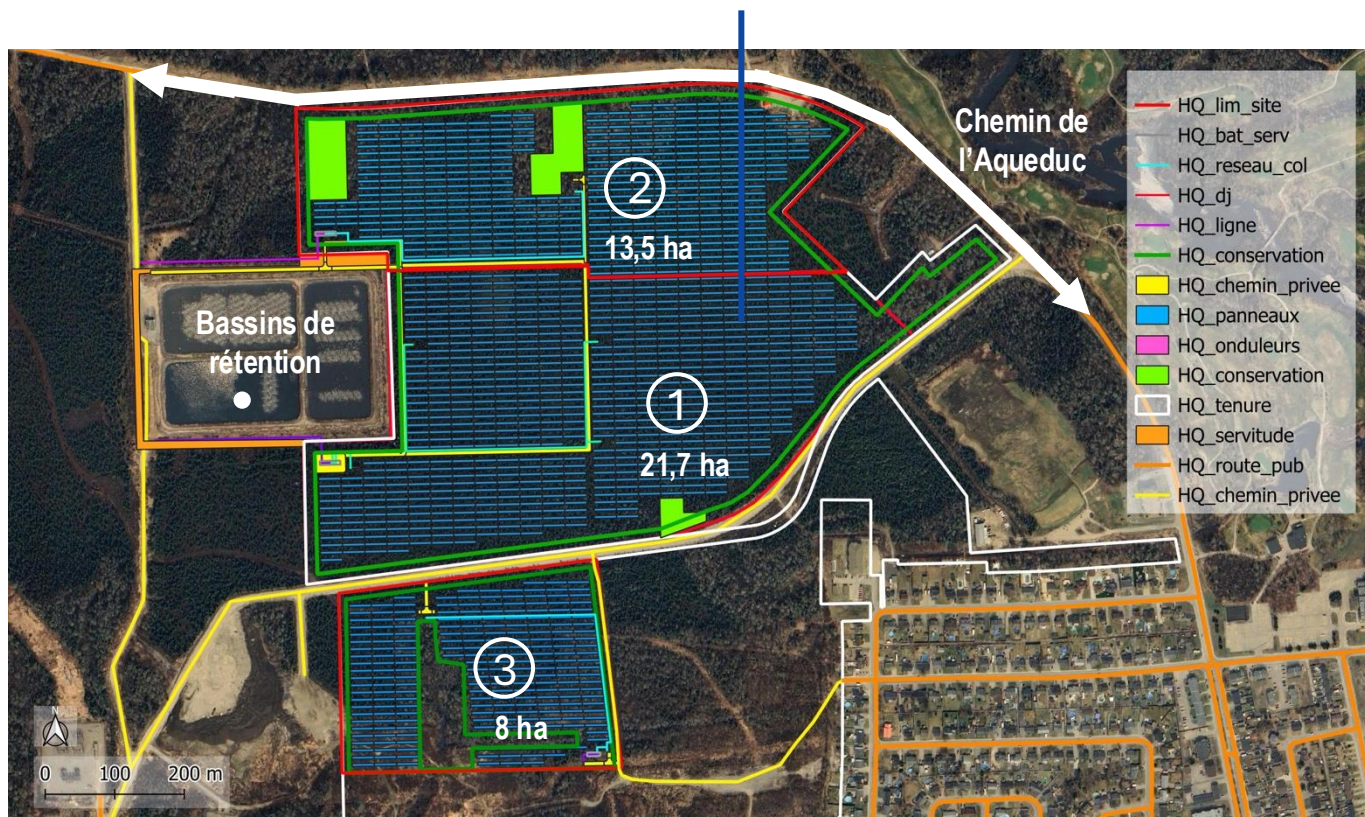


Des centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

Le projet des centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

Les projets des centrales photovoltaïques de Baie-Comeau s'implantent à l'entrée ouest de la ville, au nord du quartier Saint-Sacrement, et sont situés en zone industrielle. Le projet se découpe en 3 parties : BC 1, BC 2 et BC 3 et chaque centrale fonctionne indépendamment les unes des autres.

Secteur d'implantation global, 43,2 ha au total



Les caractéristiques techniques de la centrale :

L'installation de panneaux solaires constitue une solution pertinente pour répondre aux enjeux de la transition énergétique. Une fois la centrale photovoltaïque au sol mise en service, **l'énergie produite est 100 % locale et décarbonée.**



Les centrales photovoltaïques de Baie-Comeau prévoient de générer au total 43 902 720 kWc, soit d'alimenter entre **2300 à 2400 foyers** par an dans le secteur.

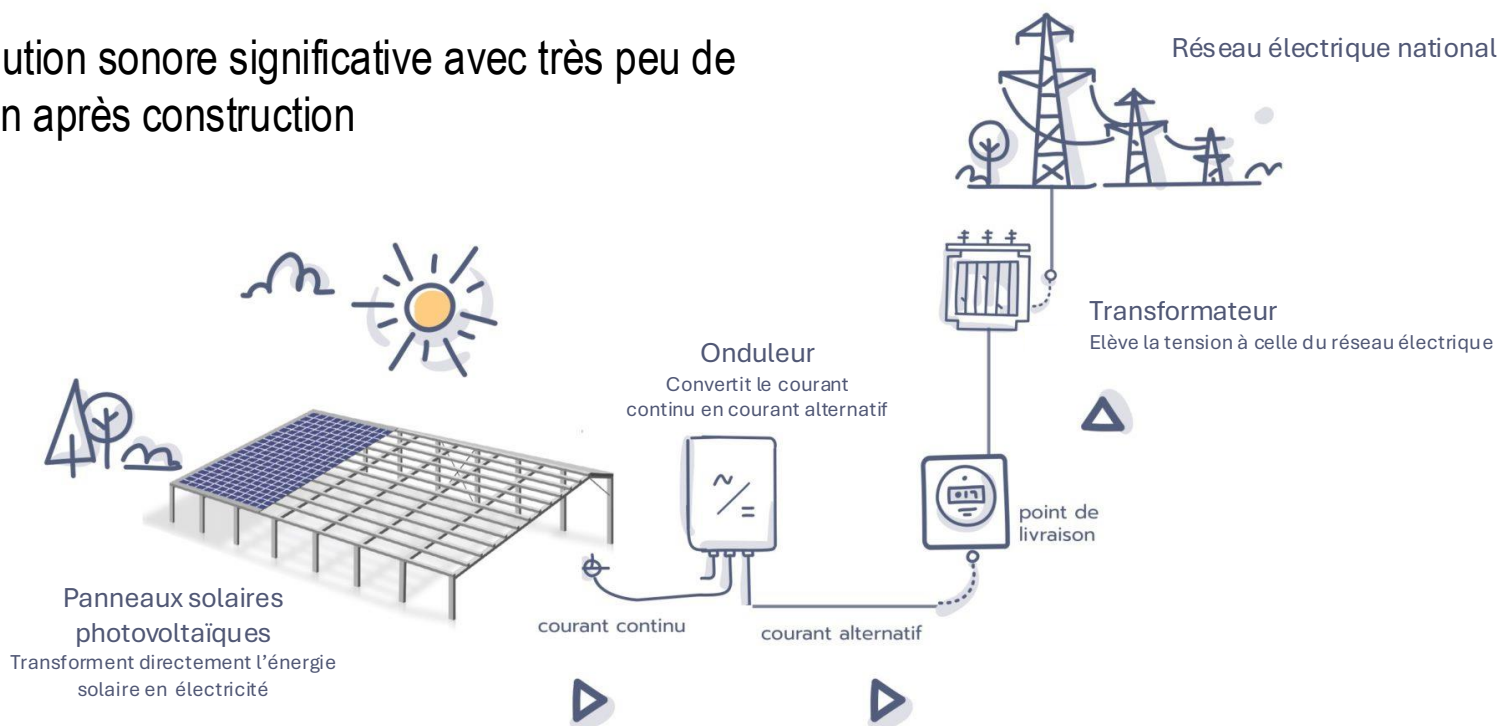


Des centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

Comment ça fonctionne, une centrale photovoltaïque ?

Les centrales photovoltaïques sont des infrastructures passives :

- Sans combustion, sans émission atmosphérique
- Sans pollution sonore significative avec très peu de circulation après construction



Qu'en est-il des panneaux solaires qui seront installés à Baie-Comeau ?

Les centrales photovoltaïques présentent un avantage majeur : leur **flexibilité structurelle**. Les panneaux seront implantés sur des pieux vissés permettant une **réversibilité du site**, contrairement aux installations sur béton.

Ce type de fondation :

- Permet une rapidité d'installation, soit une période de chantier plus courte
- Permet le démontage facilité en fin de vie
- Constitue une solution légère et plus respectueuse du milieu d'implantation





Des centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

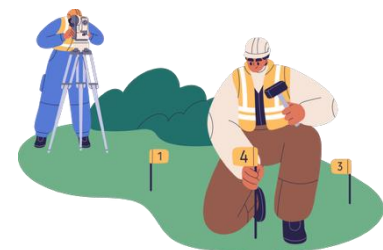
Le choix du site d'implantation

Le site d'implantation des centrales se situe en zone d'industrielle, sur un site à vocation de développement économique, comme indiqué dans le règlement d'urbanisme de Baie-Comeau. Le site présente tous les aspects nécessaires pour accueillir les centrales :

- **Exposition** : Soléo Énergie a fait valider l'ensoleillement annuel du site. Le site possède une bonne exposition solaire tout au long de l'année. Les panneaux solaires seront orientés vers le sud pour permettre un apport maximal
- **Insertion paysagère** : le terrain est en zone industrielle, entouré de forêts denses et de routes de campagne, ce qui lui permet de s'insérer de manière peu visible dans le secteur.
- **Utilisation du terrain** : Le projet consiste à implanter des centrales solaires photovoltaïques au sol, permettant de valoriser un terrain situé en zone industrielle, qui ne pourrait pas accueillir de nouvelles habitations, notamment en raison de sa proximité avec la station d'épuration. Il se situe hors zone agricole protégée et en retrait des secteurs d'habitation. Les zones humides et végétalisées, dites « zones vertes » à préserver, sont déjà identifiées pour les trois centrales.

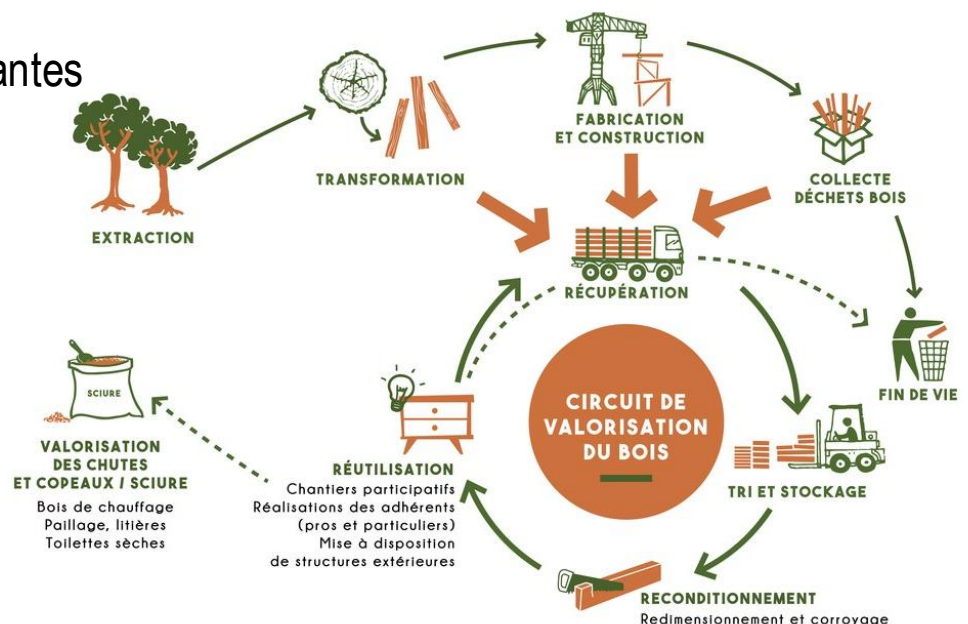
Avant toute construction, plusieurs validations seront réalisées :

- Étude géotechnique complète
- Analyse des conditions de surface
- Validation environnementale
- Coordination avec l'exploitant du site
- Respect strict des exigences réglementaires existantes



→ Valorisation et économie circulaire

Sur le site, les arbres identifiés sont l'épinette et le bouleau. Ces deux essences seront récoltées et transmises aux entreprises locales travaillant le bois. 100 % des volumes récoltés seront utilisés : sciage (bois d'œuvre), copeaux, écorces (granules pour le chauffage), sciure et raboture.

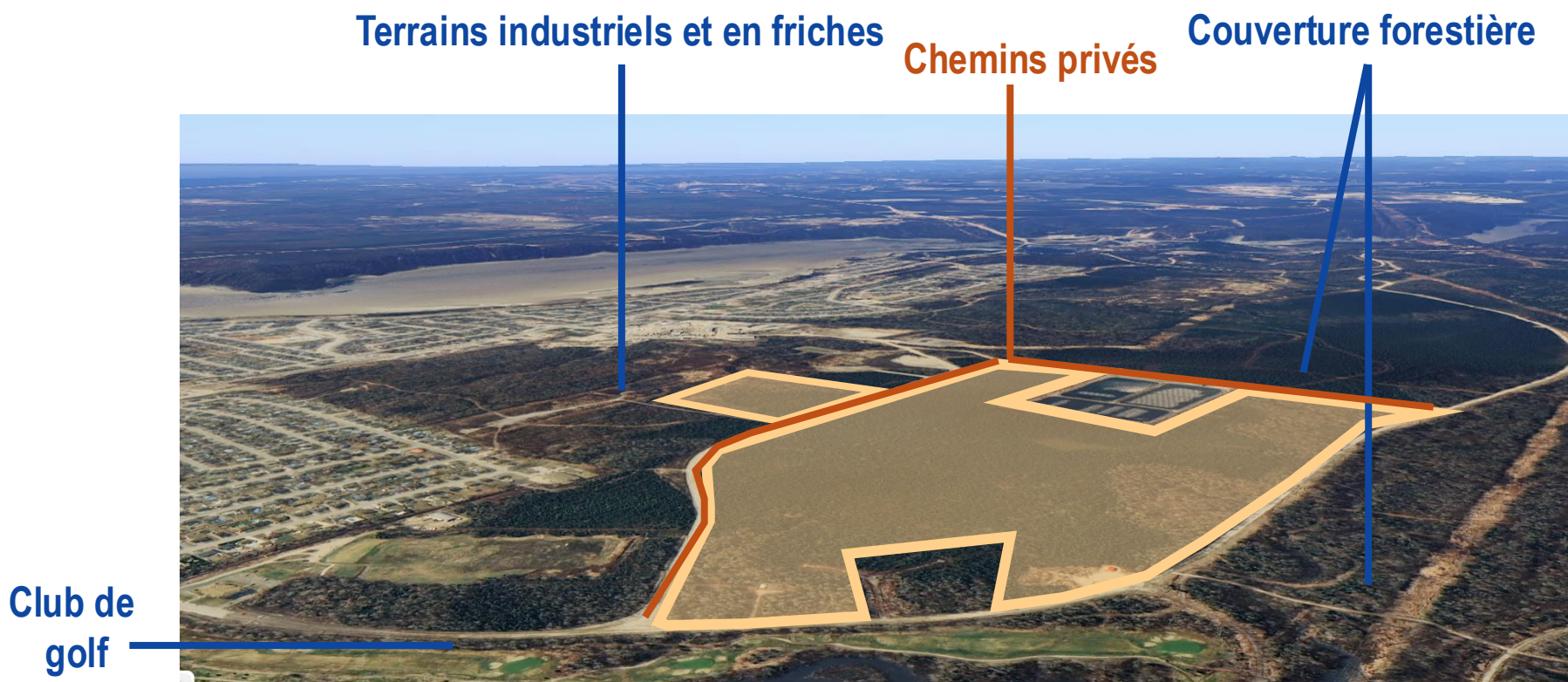




Des centrales photovoltaïques à Baie-Comeau

Insertion paysagère et impact sanitaire

Le projet s'insère sur un terrain déjà contraint par son zonage. Le site est entouré de barrières visuelles telles que de vastes terrains industriels et en friches, et de nombreuses couvertures arborées, assurant **la non-visibilité de la centrale** en dehors de son périmètre.



Les centrales solaires sont parmi les infrastructures énergétiques présentant le **plus faible niveau d'impact sur la santé publique**. Elles ne génèrent :

- Ni émission polluante, ni odeur
- Ni vibration notable, ni bruit perceptible hors proximité immédiate des équipements électriques (et inactifs la nuit)

Les champs électromagnétiques produits demeurent **insignifiants et très inférieurs aux seuils** reconnus par les autorités sanitaires. Concernant la formation d'îlots de chaleur, les études disponibles concluent généralement à un effet neutre, **voire légèrement favorable**, comparativement à des aménagements minéralisés.



Les retombés pour le milieu :

Au-delà de la production d'énergie renouvelable, le projet permettra :

- **La valorisation d'un terrain autrement peu exploitable**

Le projet permet de sécuriser durablement l'usage du site et d'utiliser les ressources en bois localement.

- **La contribution aux objectifs climatiques**

Le projet photovoltaïque situé à Baie-Comeau contribue concrètement à la décarbonation du mix énergétique local, en contribuant activement à l'atteinte de l'objectif de carboneutralité fixé à l'horizon 2050 par le Québec. L'électricité produite sera injectée directement dans le réseau d'Hydro-Québec et participera à l'alimentation globale du territoire.

- **La génération de retombées économiques locales**

Les thèmes de l'emploi local, de la formation, de l'éducation et de l'ancrage territorial ont été explicitement mis de l'avant dans les échanges préparatoires avec la Ville et dans la démarche engagée auprès du Cégep de Baie-Comeau.

- **Avantage pour le milieu local**

Par ailleurs, le projet proposera une redevance au milieu municipal. Le site étant localisé à proximité directe d'une source du réseau Hydro-Québec, l'électricité ne sera pas uniquement produite localement, mais également consommée localement.

- **Dialogue avec la communauté de Pessamit**

Une prise de contact a été amorcée par Soléo Énergie. À ce stade, aucune rencontre n'a encore eu lieu et aucune préoccupation n'a été formalisée, mais les démarches sont en cours.

À savoir : Soléo énergie et Université de Sherbrooke



Soléo Énergie détient un partenariat avec l'Université de Sherbrooke concernant le développement et la mise en place des centrales, qui sont étudiées et validées avec minutie.

En contrepartie, Soléo Énergie met à disposition une partie de ses centrales aux étudiants afin de leur permettre de réaliser divers tests et d'apprendre en conditions réelles.



UNIVERSITÉ DE
SHERBROOKE



DONNEZ-NOUS VOTRE AVIS !

Soléo Énergie accorde **une importance particulière à la transparence et au dialogue avec le milieu.**

Soléo Énergie demeure pleinement disponible pour approfondir chacun de ces éléments et **accompagner l'arrondissement** dans les prochaines étapes d'évaluation du projet.

CONTACTE //



+1-514-558-8984



info@soleoenergie.com

